

Règlement graphique

PLAN 1  
PLAN DE  
ZONAGE

FONGUEUSEMARE



DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

| ZONES URBAINES (U)                                             | ZONES À URBANISER (AU)                                              |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| UA – Zone urbaine de centralité                                | AUB – Zone à urbaniser de forte densité                             |
| UB – Zone urbaine de forte densité                             | AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité                           |
| UC – Zone urbaine de moyenne densité                           | AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle |
| UCO – Zone urbaine de la Costière du Havre                     | AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau                   |
| UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle | AUG – Zone à urbaniser d'équipement                                 |
| UE – Zone urbaine de faible densité / hameau                   | AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique                     |
| UF – Zone urbaine d'équipement ferroviaire                     | AUY – Zone à urbaniser d'activité économique                        |
| UG – Zone urbaine d'équipement                                 | 2AU – Zone à urbaniser à long terme                                 |
| UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire         |                                                                     |
| UJ – Zone urbaine de jardins familiaux                         |                                                                     |
| UL – Zone urbaine littorale                                    |                                                                     |
| UP – Zone urbaine d'équipement pénitentiaire                   |                                                                     |
| US – Zone urbaine d'équipement de santé                        |                                                                     |
| UT – Zone urbaine d'équipement touristique                     |                                                                     |
| UY – Zone urbaine d'activité économique                        |                                                                     |
| UZ – Zone urbaine sans règlement                               |                                                                     |

| ZONES AGRICOLES (A)                                         | ZONES NATURELLES (N)                                         |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| A – Zone agricole stricte                                   | N – Zone naturelle stricte                                   |
| AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral     | NA – Zone naturelle aménagée                                 |
| Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)* | NC – Zone naturelle de carrière                              |
|                                                             | NR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral     |
|                                                             | NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes      |
|                                                             | Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)** |

STECAL EN ZONE AGRICOLE // Ah (habitation) / Ag (équipement) / Aj (jardins familiaux) / As (santé) / At (tourisme) / Ay (activité économique) – STECAL EN ZONE NATURELLE // Nc (camping) / Nm (hébergement insolite) / Ng (équipement) / Nj (jardins familiaux) / Ni (bois) / Np (parc) / Ns (carte) / Nt (tourisme) / Nv (activité économique)

Articles L151-6 à L151-7-2 du Code de l'urbanisme

SECTEURS SOUMIS À ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| OAP cadre       | Clos-masure |
| OAP sectorielle |             |

L'OAP thématique « nature et biodiversité » est applicable à l'ensemble du territoire.  
L'OAP thématique « éclaircir l'ouverture à l'urbanisation » est applicable à l'ensemble des zones AU.  
L'OAP thématique « projets de qualité » est applicable à l'ensemble des zones U (hors zone UCO) et AU.

Articles L121-1 à L121-51 du Code de l'urbanisme

DISPOSITIONS RELATIVES À L'APPLICATION DE LA LOI LITTORAL

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Bande littorale                 | Coupure d'urbanisation           |
| Espaces proches du rivage (EPR) | Espace boisé classé significatif |

Article L151-41 du Code de l'urbanisme

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voie / Ouvrage public / Installation d'intérêt général / Espace vert et continuité écologique |
| Programme résidentiel                                                                         |
| Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG)                                    |

Les informations détaillées sur les emplacements réservés identifiés sont disponibles dans le volume 2 du règlement écrit (répertoire des emplacements réservés).

Article L151-11 du Code de l'urbanisme

BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN ZONES A ET N

|                                         |
|-----------------------------------------|
| Bâtiment pouvant changer de destination |
|-----------------------------------------|

Les informations détaillées sur les bâtiments pouvant changer de destination identifiés sont disponibles dans le volume 3 du règlement écrit (répertoire des bâtiments pouvant changer de destination).

Articles L151-19 et L151-23 du Code de l'urbanisme

ÉLÉMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE

| L151-23 du Code de l'urbanisme | L151-19 du Code de l'urbanisme |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Arbre remarquable              | Élément bâti*                  |
| Haie et alignement boisé       | Parc et jardin*                |
| Mare et gâblon                 | Ensemble urbain cohérent*      |
| Cours d'eau                    | Clos-masure*                   |
| Étang et plan d'eau            | Point de vue                   |
| Zone humide                    |                                |
| Verger                         |                                |

\* Les identifiants des éléments du patrimoine remarquable sont disponibles dans le plan 5 (plan du patrimoine remarquable).

Articles L113-1 et L113-2 du Code de l'urbanisme

ESPACES BOISÉS CLASSÉS (EBC)

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Alignement boisé classé à créer | Espace boisé classé à préserver |
|---------------------------------|---------------------------------|

Article L151-38 du Code de l'urbanisme

INFRASTRUCTURES DE CHEMINEMENTS DOUX

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Réseau de randonnée | Réseau cyclable |
|---------------------|-----------------|

Article R151-34 1° du Code de l'urbanisme

SECTEUR D'INTERDICTION DE RACCORDEMENT AU RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Secteur d'interdiction de raccordement au réseau d'assainissement collectif           |
| Secteur soumis à conditions pour le raccordement au réseau d'assainissement collectif |